



Jaarverslag

Stichting Waardig Wonen

Periode Januari 2018 - december 2018

Stichting Waardig Wonen

E-mail:

info@waardigwonen.nl

Website:

www.waardigwonen.nl

Telefoon:

06-29216568

Postadres:

Beetke van Rasquetstraat 61

9351 JB Leek

KvK

- 66882370

RSIN

- 856738712

Bankrekening nummer:

- NL77RBRB0954635108

Inhoud

Inleiding	3
1 Verslag van het bestuur	4
2. Toekomst	6
3. Samenstelling bestuur en coördinatie	6

Inleiding

Aanleiding voor het ontstaan en oprichting van de Stichting Waardig Wonen is het moment dat de beide ouders van Evelien Bax een aantal jaren geleden, van wege hun dementie, niet meer zelfstandig konden wonen. Evelien Bax besloot haar huis te laten verbouwen zodat er een zelfstandig appartement voor haar ouders ontstond. Het appartement was niet op tijd klaar voor haar vader waardoor hij vier maanden in een verpleeghuis heeft doorgebracht.

Nadat het appartement klaar was verhuist het echtpaar naar hun nieuwe woning. Evelien Bax heeft mogen meemaken dat haar vader opbloede toen hij samen met haar moeder bij haar kwam wonen. Vooral door de gerichte aandacht en het weer deelnemen in de maatschappij. Het mee gaan met boodschappen doen, bezoeken aan fysiotherapie, huisarts, bureu, kapper, kerk, zangkoor e.d. dus eigenlijk het gewone leven. Ook het helpen met "gewone" dagelijkse huishoudelijke karweitjes in een gewoon woonhuis.

Dit moet voor meer mensen mogelijk zijn.

Zo is het idee ontstaan.....

Stichting Waardig Wonen laat mensen met dementie zo waardig, veilig, gezellig, prettig en normaal mogelijk wonen.

En verricht, in brede zin, activiteiten die daarmee verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Stichting Waardig Wonen zet zich in om voor de bewoners van de Waardig Wonen huizen materiele en immateriële wensen te realiseren. De Waardig Wonen huizen zijn voor iedereen toegankelijk, ook voor logeren en tijdelijk in de vorm van respijtzorg.

De bewoners zijn mensen met een vorm van dementie (Alzheimer, een vasculaire- of een andere vorm van dementie). Zij worden als volwassen mensen, waardig, en met respect bejegend.

1. Verslag van het bestuur

In 2018 heeft het bestuur Stichting Waardig Wonen 7 keer vergaderd.

Stichting Waardig Wonen Huizen.

Wagenborgen

Vanaf december 2017 wonen er, gedurende het jaar 2018, vier tot vijf bewoners in dit huis van Stichting Waardig Wonen.

De bewoners en medewerkers zijn tevreden.

De reacties uit de buurt zijn positief.

Het energie verbruik is hoog, naast verplaatsen thermostaat, opletten en slimmer gebruik huis is er een specialist ingeschakeld om energie besparende maatregelen inzichtelijk te krijgen.

Er is een traplift geplaatst.

Groningen

In Januari 2018 heeft Stichting Waardig Wonen een Waardig Wonen huis geopend in Groningen, in de Molukkenstraat direct boven het Odensehuis, het inloophuis voor mensen met dementie en hun naasten.

Het huurcontract is december 2017 getekend.

Vrijwilligers hebben de gemeenschappelijke ruimten geverfd en zodanig aangepast zodat het meer passend is bij de uitstraling die de stichting voor haar bewoners wenst.

Middels de opbrengst van een Benefiet –diner was het mogelijk verf en klus materiaal en gordijnen voor de woonkamer aan te schaffen.

Op 1 april 2018 zijn de eerste drie bewoners komen wonen in dit Waardig Wonen huis en vanaf juli 5 bewoners. Inmiddels is er een wachtlijst.

Ook hier zijn bewoners en medewerkers tevreden.

Jipsinghuizen

Het voornemen was om rond april 2018 het Waardig Wonen huis in Jipsinghuizen gemeente Vlagtwedde te openen. Dit is een cultuurhistorische boerderij.

Vanuit vier fondsen zijn er bedragen ontvangen/ toegezegd voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten.

De Stichting is een huurovereenkomst aangegaan voor 6 maanden onder de voorwaarde dat het huurcontract tot één maand voor het verstrijken van de huurperiode opgezegd kon worden. Er is veel ruchtbaarheid gegeven aan de opening van dit huis. Er zijn een groot aantal gesprekken gevoerd met potentiële bewoners.

Er is heel veel ruchtbaarheid gegeven aan opening van dit huis.

Op 21 juli is er een open dag georganiseerd. Flyers rond gedeeld, advertenties/ artikelen geplaatst in plaatselijke en regionale kranten.

De open dag werd bezocht door ongeveer 200 belangstellenden.

Helaas heeft dit niet geleid tot voldoende bewoners om te kunnen

starten en heeft het bestuur van de Stichting noodgedwongen het huurcontract beëindigd.

Het niet kunnen laten zien van het huis in bedrijf en daarnaast het toch wel dun bevolkte gebied kunnen redenen zijn dat het starten van dit prachtige huis niet gelukt is.

De Stichting heeft de kosten (w.o huurkosten) goed op kunnen vangen.

Fondsen

De Stichting Waardig wonen heeft van diverse fondsen en organisaties geld bedragen ontvangen. Deze bedragen zijn ten volledig ten goede gekomen aan de bewoners van de Waardig Wonen huizen.

- Stichting RC oude Armen K
- Oudere Fonds
- Benefiet Diner ronde tafel
- Rommelmarkt Kerk Groningen
- Actie Varkentjes wassen
- Crowdfunding

De bedragen zijn terug te vinden in het financieel jaarverslag.

Bureau Bries heeft ook in 2018 de stichting ondersteund met financiële en organisatorische zaken. Op basis van no Cure no Pay.

Bureau Bries werkt op basis van Effectuation. Een werkwijze gebaseerd op hetgeen ondernemers echt doen. Dingen voor elkaar krijgen, te effecturen.

Vanuit EGB heeft de Stichting een éénmalig subsidie ontvangen. Hiervan is bureau Bries betaald.

En verder...

- Heeft de Stichting Waardig wonen zich aangesloten bij de geschillencommissie Zorg Algemeen.
- Stichting Waardig Wonen heeft tijdelijke ondersteuning ingehuurd van de coördinator, dit ter ondersteuning bij de werkzaamheden en als vervanging bij vakantie.
- Start gemaakt met verder professionaliseren van bestuur en bestuurstaken.
- Naamsbekendheid en PR voor Stichting Waardig Wonen aangepakt.

2.Toekomst

In 2019 wil het bestuur zich richten op:

- het zoeken naar geschikte huizen om het aantal Waardig Wonen huizen uit te breiden.
- het verder borgen van het concept
- financieel sterker maken van de Stichting.
- het meer passend maken van de huurcontracten.
- opstellen woonafspraken per woning.
- Website actualiseren
- Inschrijven kwaliteitsregister / kwaliteitskader verpleeghuiszorg.

3. Samenstelling bestuur 2018

In december 2017 heeft mevrouw E. Mantel toegezegd toe te treden tot het bestuur. Januari 2018 definitieve samenstelling van het bestuur en zijn taken verdeeld binnen het bestuur.

Hr Wijma heeft aangegeven zijn functie als penningmeester neer te willen leggen. De Stichting Waardig Wonen heeft de heer Koerhuis bereidt gevonden de taak van penningmeester op zich te nemen.

Het bestuur bestaat uit een voorzitter, secretaris en penningmeester.

Voorzitter : mevr L. Mantel (Liesbeth)

Penningmeester : hr R. Koerhuis (Ronny)

Secretaris : mevr C.J.M van der Wal-Ammerlaan (Cocky)

Initiatiefnemer en coördinator : E. Bax (Evelien)_

Taken en verantwoordelijkheden van het bestuur zijn opgenomen in de statuten Oprichting Waardig Wonen.