

Stichting Waardig wonen
Balans per ultimo 2018 en 2017(€)

	2018	2017		2018	2017
Vaste activa			Eigen vermogen		
<i>Materiële vaste activa</i>			<i>Reserves</i>		
Aanpassingen gebouwen	3.660	4.880	Begin boekjaar	-8.312	-
Inventaris	2.374	2.552	Resultaat	10.507	-8.312
Activa in uitvoering	-	7.500	Einde boekjaar	<u>2.194</u>	<u>-8.312</u>
<i>Som vaste activa</i>	<u>6.034</u>	<u>14.932</u>			
			Vorzieningen		
Vlottende activa			Uitbreiding capaciteit	<u>8.000</u>	-
<i>Vorderingen</i>					
Borgsommen	7.100	5.600	Langlopende schulden		
Vooruitbetaald	3.718	7.895	Leningen	<u>15.367</u>	<u>18.174</u>
Overige vorderingen	-	2.400			
	<u>10.818</u>	<u>15.895</u>	Kortlopende schulden en overlopende passiva		
<i>Liquide middelen</i>			Vooruitontvangen	10.600	9.100
Banksaldi R.C.	28.971	7.419	Crediteuren	3.550	3.550
Spaarrekening	9.840	-	Nog te betalen kosten	15.951	15.634
	<u>38.811</u>	<u>7.419</u>	Rekening courant coord.	-0	100
<i>Som vlottende activa</i>	<u>49.628</u>	<u>23.314</u>		<u>30.101</u>	<u>28.384</u>
	<u>55.662</u>	<u>38.246</u>		<u>55.662</u>	<u>38.246</u>

Stichting Waardig wonen
Resultatenrekening (€)

	2018	Begroting	2017
Opbrengsten bewoners	149.593	147.680	31.017
Giften	9.311	-	-
Overige opbrengsten	1.605	-	-
<i>Som baten</i>	<u>160.509</u>	<u>147.680</u>	<u>31.017</u>
Zorg en levensonderhoud	68.930	62.460	12.100
Huisvesting	67.594	69.256	16.465
Afschrijvingen	1.973	4.350	1.858
Overige lasten	10.603	7.299	8.457
<i>Som lasten</i>	<u>149.101</u>	<u>143.365</u>	<u>38.880</u>
Fin baten en lasten	902	1.073	449
Resultaat	<u>10.507</u>	<u>3.242</u>	<u>-8.312</u>

Toelichting bij de jaarrekening 2018.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling.

- Alle bedragen zijn in Euro's, tenzij anders vermeld.
- De balanswaardering en de bepaling van de resultaten geschieden op basis van historische prijzen.
- Voor zover bij de afzonderlijke posten niet anders is vermeld, worden de activa en passiva op nominale waarde gewaardeerd.
- De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

Toelichting bij de balans

Borgsommen

Dit betreft de bedragen die als borg aan de verhuurders van de woningen zijn betaald.

Vooruitbetaald

Dit betreft vooruitbetaalde huur voor de woningen.

Eigen vermogen

Saldo per 1 januari 2018	€ -8.312
Resultaat 2018	<u>€ 10.506</u>
Saldo per 31 december 2018	€ 2.194

Voorzieningen

Van Ronde Tafel 34 (RT34.nl) is in 2018 een bedrag van € 8.000 ontvangen te besteden voor de kosten om de capaciteit van Stichting Waardig wonen uit te breiden.

Leningen

Saldo van de leningen per 1 januari 2018	€ 18.174
Aflossingen in 2018	<u>€ 2.807</u>
Saldo van de leningen per 31 december 2018	€ 15.367

In mei 2017 hebben drie particulieren in totaal € 20.000 geleend aan Stichting Waardig wonen. De overeengekomen rente bedraagt 4% per jaar en de leningen worden in 5 jaar op annuïteiten basis afgelost. De laatste betalingen vinden plaats op 1 mei 2022.

Vooruitontvangen

De betreft door de bewoners vooruitbetaalde vergoeding voor januari 2019.

Nog te betalen kosten

Betreft o.a. energie, vergoeding vrijwilligers en coördinatoren en een ten onrechte op de rekening van de stichting gestorte PGB-vergoeding.

Toelichting bij de resultatenrekening

Opbrengsten bewoners

Bewoners betalen per maand een vergoeding voor o.a. huur, energie, schoonmaak, telefoon, abonnementen onderhoud, organisatie, eten en drinken en persoonlijke verzorging.

Giften

In 2018 zijn giften ontvangen van:

M.A.O.C. Gravin van Bylandt Stichting	€ 1.500
Stichting RCOAK	€ 5.000
Stichting het Roode- of Burgerweeshuis	€ 2.000
Gofundme	€ 140
Protestantse wijkgemeente De Fontein	<u>€ 1.700</u>
	€ 10.340
Vergoeding fondsenwerver	<u>€ -1.029</u>
Totaal	€ 9.311

Overige opbrengsten

Bijdrage van de bewoners	€ 300
Inzamelingsactie "Varkentjeswassen"	<u>€ 1.305</u>
Totaal	€ 1.605

Overige lasten

Dit betreft o.a. inventaris en klein onderhoud, verzekeringen, telefoon/internet, abonnementen, advertenties en drukwerk.

Financiële baten en lasten

Bankkosten	€ 224
Rentekosten	<u>€ 678</u>
Totaal	€ 902