

Stichting Waardig wonen
Balans per ultimo 2019 en 2018 (€)

	2019	2018		2019	2018
Vaste activa			Eigen vermogen		
<i>Materiële vaste activa</i>			<i>Reserves</i>		
Aanpassingen gebouwen	2.440	3.660	Begin boekjaar	2.194	-8.312
Inventaris	6.466	2.374	Resultaat	21.154	10.507
Activa in uitvoering	-	-	Einde boekjaar	<u>23.349</u>	<u>2.194</u>
<i>Som vaste activa</i>	<u>8.906</u>	<u>6.034</u>			
			Voorzieningen		
Vlottende activa			Uitbreiding capaciteit	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
<i>Vorderingen</i>					
Borgsommen	7.100	7.100	Langlopende schulden		
Vooruitbetaald	3.795	3.718	Leningen	<u>10.497</u>	<u>15.367</u>
Overige vorderingen	-	-			
	<u>10.895</u>	<u>10.818</u>	Kortlopende schulden en overlopende passiva		
<i>Liquide middelen</i>			Vooruitontvangen	9.000	10.600
Bank- en kassaldi	27.446	28.971	Crediteuren	-	3.550
Spaarrekening	<u>13.001</u>	<u>9.840</u>	Nog te betalen kosten	9.401	15.951
	40.446	38.811	Rekening courant coord.	-	-0
<i>Som vlottende activa</i>	<u>51.341</u>	<u>49.628</u>		<u>18.401</u>	<u>30.101</u>
	<u>60.247</u>	<u>55.662</u>		<u>60.247</u>	<u>55.662</u>

Stichting Waardig wonen
Resultatenrekening (€)

	2019	2018
Opbrengsten bewoners	178.291	149.593
Giften	2.000	9.311
Overige opbrengsten	-	1.605
<i>Som baten</i>	<u>180.291</u>	<u>160.509</u>
Zorgkosten		
Zorg	63.963	41.190
Levensonderhoud	27.898	27.740
Overige zorgkosten	436	-
	<u>92.297</u>	<u>68.930</u>
Huisvesting		
Huur woningen	45.118	49.361
Energie, water, belastingen, heffingen	8.196	8.648
Overige huisvestingskosten	2.018	12.675
	<u>55.332</u>	<u>70.684</u>
Afschrijvingen	<u>2.502</u>	<u>1.973</u>
Overige kosten		
Website, administratie, automatisering	998	1.087
Verzekeringen	978	1.102
Telefoon, kabel tv en internet	1.859	1.236
Abonnementen, contributies, bijdragen	686	124
Advertenties, drukwerk	1.139	114
Bestuurskosten	335	-
Representatiekosten	294	178
Overige lasten	1.710	3.672
	<u>8.000</u>	<u>7.513</u>
<i>Som lasten</i>	<u>158.131</u>	<u>149.101</u>
Fin baten en lasten	1.006	902
Resultaat	<u>21.154</u>	<u>10.507</u>

Toelichting bij de jaarrekening 2019

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling.

- Alle bedragen zijn in Euro's, tenzij anders vermeld.
- De balanswaardering en de bepaling van de resultaten geschieden op basis van historische prijzen.

- Voor zover bij de afzonderlijke posten niet anders is vermeld, worden de activa en passiva op nominale waarde gewaardeerd.
- De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

Toelichting bij de balans

Borgsommen

Dit betreft de bedragen die als borg aan de verhuurders van de woningen zijn betaald.

Vooruitbetaald

Dit betreft vooruitbetaalde huur voor de woningen.

Eigen vermogen

Saldo per 1 januari 2019	€ 2.195
Resultaat 2019	<u>€ 21.154</u>
Saldo per 31 december 2019	€ 23.349

Vorzieningen

Van Ronde Tafel 34 (RT34.nl) is in 2018 een bedrag van € 8.000 ontvangen te besteden voor de kosten om de capaciteit van Stichting Waardig wonen uit te breiden.

Leningen

Saldo van de leningen per 1 januari 2019	€ 15.367
Aflossingen in 2019	<u>€ 4.870</u>
Saldo van de leningen per 31 december 2019	€ 10.497

In mei 2017 hebben drie particulieren in totaal € 20.000 geleend aan Stichting Waardig wonen. De overeengekomen rente bedraagt 4% per jaar en de leningen worden in 5 jaar op annuïteiten basis afgelost. De laatste betalingen vinden plaats op 1 mei 2022.

Vooruitontvangen

De betreft door de bewoners vooruitbetaalde vergoeding voor januari 2020.

Nog te betalen kosten

Betreft o.a. vergoeding coördinatoren, reiskosten en rente leningen.

Toelichting bij de resultatenrekening

Opbrengsten bewoners

Bewoners betalen per maand een vergoeding voor o.a. huur, energie, schoonmaak, telefoon, abonnementen, onderhoud, organisatie, eten en drinken en persoonlijke verzorging.

Giften

In 2019 is een gift van € 2.000 ontvangen van Stichting Nationale Ouderenfonds. Dit bedrag is besteed voor de aanschaf van een Beleveniskoffer.

Overige lasten

Dit betreft o.a. kosten van een team- en familiedag in combinatie met de introductie van het online cliëntendossier.

Financiële baten en lasten

Bankkosten	€ 418
Rentekosten	<u>€ 588</u>
Totaal	€ 1.006