

**Stichting Waardig wonen**  
**Balans per ultimo 2020 en 2019 (€)**

	Nr.		2020	2019		Nr.		2020	2019
	toe- lichting					toe- lichting			
<b>Vaste activa</b>					<b>Eigen vermogen</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>					<i>Reserves</i>				
Aanpassingen gebouwen			1.220	2.440	Begin boekjaar		23.349	2.194	
Inventaris			6.710	6.466	Resultaat		15.169	21.154	
<i>Som vaste activa</i>			<u>7.930</u>	<u>8.906</u>	Einde boekjaar	<b>4</b>	<u>38.518</u>	<u>23.349</u>	
<b>Vlottende activa</b>					<b>Voorzieningen</b>				
<i>Vorderingen</i>					Uitbreiding capaciteit	<b>5</b>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>	
Borgsommen	<b>1</b>		5.600	7.100	 				
Vooruitbetaald	<b>2</b>		3.824	3.795	<b>Langlopende schulden</b>				
Overige vorderingen	<b>3</b>		482	-	Leningen	<b>6</b>	<u>-</u>	<u>10.497</u>	
			<u>9.906</u>	<u>10.895</u>	 				
<i>Liquide middelen</i>					<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>				
Bank- en kassaldi			28.566	27.446	Vooruitontvangen	<b>7</b>	8.700	9.000	
Spaarrekening			13.007	13.001	Nog te betalen kosten	<b>8</b>	4.191	9.401	
			<u>41.573</u>	<u>40.446</u>			<u>12.891</u>	<u>18.401</u>	
<i>Som vlottende activa</i>			<u>51.478</u>	<u>51.341</u>					
			<u><b>59.408</b></u>	<u><b>60.247</b></u>			<u><b>59.408</b></u>	<u><b>60.247</b></u>	

**Stichting Waardig wonen**  
**Resultatenrekening (€)**

	Toe- lichting	Realisatie 2020	Begroting 2020	Realisatie 2019
<b><u>Baten</u></b>				
Woonvergoedingen	<b>9</b>	164.610	172.500	178.291
Giften		-	-	2.000
Overige opbrengsten		-	-	-
<i>Som baten</i>		<u>164.610</u>	<u>172.500</u>	<u>180.291</u>
<b><u>Lasten</u></b>				
<b>Zorgkosten</b>				
Coördinatie en adm. ondersteuning	<b>10</b>	38.975	67.920	63.963
Levensonderhoud	<b>11</b>	31.020	32.070	27.898
Overige zorgkosten	<b>12</b>	5.535	3.500	436
		<u>75.531</u>	<u>103.490</u>	<u>92.297</u>
<b>Huisvesting</b>				
Huur woningen		45.328	46.500	45.118
Energie, water, belastingen, heffingen		11.964	9.650	8.196
Overige huisvestingskosten	<b>13</b>	2.357	2.450	2.018
		<u>59.649</u>	<u>58.600</u>	<u>55.332</u>
Afschrijvingen	<b>14</b>	<u>3.274</u>	<u>3.100</u>	<u>2.502</u>
<b>Overige kosten</b>				
Website, administratie, automatisering		800	850	998
Verzekeringen		978	1.000	978
Telefoon, kabel tv en internet		2.586	1.750	1.859
Abonnementen, contributies, bijdragen		869	750	686
Advertenties, drukwerk		1.529	1.000	1.139
Advieskosten		-	500	-
Bestuurskosten	<b>15</b>	1.201	500	335
Representatiekosten		1.293	350	294
Overige lasten	<b>16</b>	1.068	1.750	1.710
		<u>10.324</u>	<u>8.450</u>	<u>8.000</u>
<i>Som lasten</i>		<u>148.779</u>	<u>173.640</u>	<u>158.131</u>
Fin baten en lasten	<b>17</b>	663	735	1.006
<b>Resultaat</b>		<u>15.169</u>	<u>-1.875</u>	<u>21.154</u>

## **Toelichting bij de jaarrekening 2020**

### Grondslagen van waardering en resultaatbepaling.

- Alle bedragen zijn in Euro's, tenzij anders vermeld.
- De balanswaardering en de bepaling van de resultaten geschieden op basis van historische prijzen.
- Voor zover bij de afzonderlijke posten niet anders is vermeld, worden de activa en passiva op nominale waarde gewaardeerd.
- De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.

### Toelichting bij de balans

#### **Borgsommen (1)**

Dit betreft de bedragen die als borg aan de verhuurders van de woningen zijn betaald.

#### **Vooruitbetaald (2)**

Dit betreft vooruitbetaalde huur voor de woningen.

#### **Overige vorderingen (3)**

Dit betreft nog te vorderen woonvergoeding voor december 2020.

#### **Eigen vermogen (4)**

##### *Reserves*

Saldo per 1 januari 2020	€ 23.349
Resultaat 2020	<u>€ 15.169</u>
Saldo per 31 december 2020	€ 38.518

Om de continuïteit van de zorg van de bewoners zoveel mogelijk zeker te stellen streeft het bestuur er naar om voldoende reserves te hebben om tijdelijke tekorten op te kunnen vangen. Tijdelijke tekorten kunnen ontstaan doordat enkele bewoners niet in staat zijn de woonvergoeding volledig te betalen en door onderbezetting. Als gevolg van onderbezetting wordt er minder woonvergoeding ontvangen, terwijl om goede zorg te kunnen blijven verlenen, tegelijkertijd zorg ingekocht moet worden welke niet uit PGB gelden betaald kan worden. De benodigde reserves wordt geschat op € 58.000.

#### **Uitbreiding capaciteit (5)**

Van Ronde Tafel 34 ([RT34.nl](http://RT34.nl)) is in 2018 een bedrag van € 8.000 ontvangen te besteden voor de kosten om de capaciteit van Stichting Waardig wonen uit te breiden.

#### **Leningen (6)**

Saldo van de leningen per 1 januari 2020	€ 10.497
Aflossingen in 2020	<u>€ 10.497</u>
Saldo van de leningen per 31 december 2020	€ -

In mei 2017 hebben drie particulieren in totaal € 20.000 geleend aan Stichting Waardig wonen. De overeengekomen rente bedroeg 4% per jaar en de leningen zouden in 5 jaar op annuïteiten basis worden afgelost. In overleg met de verstrekkers van de leningen heeft de stichting de leningen op 1 november 2020 afgelost.

#### **Vooruitontvangen (7)**

Dit betreft door de bewoners vooruitbetaalde woonvergoeding voor januari 2021.

#### **Nog te betalen kosten (8)**

Betreft o.a. vergoeding administratief medewerker en boodschappen.

## Toelichting bij de resultatenrekening 2020

### **Woonvergoedingen (9)**

Bewoners betalen per maand een vergoeding voor o.a. huur, energie, schoonmaak, telefoon, abonnementen, onderhoud, organisatie, eten en drinken en persoonlijke verzorging.

### **Coördinatie en adm. ondersteuning (10)**

De coördinatie van de verschillende taken van de stichting werd tot en met medio 2020 uitgevoerd door een ZZP-er (parttime). In verband met ziekte van de ZZP-er heeft een van de bestuursleden tijdelijk en pro deo deze taken overgenomen. Het is de bedoeling om in het 1<sup>e</sup> kwartaal 2021 een overeenkomst met een andere ZZP-er (parttime) voor de coördinerende taken af te sluiten. In april 2020 heeft de stichting een overeenkomst afgesloten met een ZZP-er voor parttime administratieve ondersteuning.

### **Levensonderhoud (11)**

Hierin begrepen zijn o.a. de kosten van eten, drinken, pedicure en kapper.

### **Overige zorgkosten (12)**

In verband met corona zijn er in 2020 veel niet begrote kosten gemaakt voor o.a. handschoenen, mondkapjes, schorten, doseerpompen en desinfectiemiddelen. Ook heeft het bestuur in verband met de extra (werk)druk door corona, twee keer aan de PGB medewerkers een blijk van waardering verstrekt. Het totaal van deze niet begrote corona kosten bedroeg ruim € 2.600. Verder is er ruim € 1.000 besteed aan de invoering van een online cliëntendossier.

### **Overige huisvestingskosten (13)**

Dit betreft kosten voor keuringen, inspecties, kleine reparaties en onderhoud.

### **Afschrijvingen (14)**

Investerings vanaf € 500 worden in vijf jaar lineair afgeschreven.

### **Bestuurskosten (15)**

Dit betreft reiskosten en voor 2020, omdat er door corona niet op een van de locaties vergaderd kon worden, vergaderkosten op externe locaties.

### **Overige lasten (16)**

Dit betreft o.a. kosten parkeerkaarten medewerkers locatie Groningen, abonnement Stichting Geschillencommissie, Dag voor de Zorg en cursus "U woont nu hier".

### **Financiële baten en lasten (17)**

Bankkosten	€ 380
Rentekosten	<u>€ 283</u>
Totaal	€ 663

Getekend te Wagenborgen op 22 maart 2021 door alle bestuursleden (getekende versie ter inzage op het kantoor van de stichting).

T. Beekman,  
voorzitter secretaris \_\_\_\_\_

J. van der Eide,  
Penningmeester \_\_\_\_\_

E. Wiersma,  
Lid \_\_\_\_\_