

**Stichting Waardig wonen**  
**Balans per ultimo 2021 en 2020 (€)**

	Nr.		2021	2020		Nr.		2021	2020
	toe- lichting					toe- lichting			
<b>Vaste activa</b>					<b>Eigen vermogen</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>					<i>Reserves</i>				
Aanpassingen gebouwen			70	1.220	Begin boekjaar		38.518	23.349	
Inventaris			10.404	6.710	Resultaat		24.636	15.169	
<i>Som vaste activa</i>			<u>10.474</u>	<u>7.930</u>	Einde boekjaar	<b>4</b>	<u>63.154</u>	<u>38.518</u>	
 					<b>Voorzieningen</b>				
<b>Vlottende activa</b>					Uitbreiding capaciteit	<b>5</b>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>	
<i>Vorderingen</i>					<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>				
Borgsommen	<b>1</b>		5.600	5.600	Vooruitontvangen	<b>6</b>	24.350	8.700	
Vooruitbetaald	<b>2</b>		3.395	3.824	Nog te betalen kosten	<b>7</b>	7.462	4.191	
Overige vorderingen	<b>3</b>		1.500	482			<u>31.812</u>	<u>12.891</u>	
			<u>10.495</u>	<u>9.906</u>					
<i>Liquide middelen</i>									
Bank- en kassaldi			68.990	28.566					
Spaarrekening			13.007	13.007					
			<u>81.997</u>	<u>41.573</u>					
<i>Som vlottende activa</i>			<u>92.492</u>	<u>51.478</u>					
			<u><b>102.966</b></u>	<u><b>59.408</b></u>			<u><b>102.966</b></u>	<u><b>59.408</b></u>	

**Stichting Waardig wonen**  
**Resultatenrekening (€)**

	Toe- lichting	Realisatie 2021	Begroting 2021	Realisatie 2020
<b><u>Baten</u></b>				
Woonvergoedingen	<b>8</b>	165.872	164.350	164.610
Giften	<b>9</b>	172	-	-
Overige opbrengsten	<b>10</b>	9.500	-	-
<i>Som baten</i>		<u>175.544</u>	<u>164.350</u>	<u>164.610</u>
<b><u>Lasten</u></b>				
<b>Zorgkosten</b>				
Coördinatie en adm. ondersteuning	<b>11</b>	28.886	32.100	38.975
Levensonderhoud	<b>12</b>	32.036	29.500	31.020
Overige zorgkosten	<b>13</b>	12.942	15.900	5.535
		<u>73.864</u>	<u>77.500</u>	<u>75.531</u>
<b>Huisvesting</b>				
Huur woningen		45.728	46.600	45.328
Energie, water, belastingen, heffingen		11.519	11.200	11.964
Overige huisvestingskosten	<b>14</b>	5.510	7.500	2.357
		<u>62.757</u>	<u>65.300</u>	<u>59.649</u>
Afschrijvingen	<b>15</b>	4.466	3.500	3.274
<b>Overige kosten</b>				
Website, administratie, automatisering		701	950	800
Verzekeringen		978	1.000	978
Telefoon, kabel tv en internet		2.416	2.250	2.586
Abonnementen, contributies, bijdragen		1.571	750	869
Advertenties, drukwerk		514	1.000	1.529
Advieskosten		-	500	-
Bestuurskosten	<b>16</b>	516	750	1.201
Representatiekosten		569	350	1.293
Overige lasten	<b>17</b>	2.556	2.130	1.068
		<u>9.821</u>	<u>9.680</u>	<u>10.324</u>
<i>Som lasten</i>		<u>150.908</u>	<u>155.980</u>	<u>148.779</u>
Fin baten en lasten	<b>18</b>	-	-	663
<b>Resultaat</b>		<u><b>24.636</b></u>	<u><b>8.370</b></u>	<u><b>15.169</b></u>

## Toelichting bij de jaarrekening 2021

### Grondslagen van waardering en resultaatbepaling.

#### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Waardig wonen bestaan voornamelijk uit het verhuren van kamers aan mensen met dementie en het organiseren van de zorg voor de bewoners. Hiervoor huurt de Stichting twee woningen (huizen) Elk huis van Waardig Wonen biedt woonruimte aan vijf mensen met dementie. De woningen staan ook gewoon net als andere woningen in een straat in een dorp of wijk. Het zijn gewone eengezinshuizen zonder drempels en met aanpassingen als inloopdouche, wandsteunen en handgrepen.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Het vestigingsadres van de Stichting Waardig Wonen is Bijmoldslaan 1 9945 SN Wagenborgen, met de statutaire zetel in gemeente Westerkwartier (voorheen Leek) en het inschrijvingsnummer bij de KvK is 66882370

#### Algemene grondslagen

- Alle bedragen zijn in Euro's, tenzij anders vermeld.
- De balanswaardering en de bepaling van de resultaten geschieden op basis van historische prijzen.
- Voor zover bij de afzonderlijke posten niet anders is vermeld, worden de activa en passiva op nominale waarde gewaardeerd.
- De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.
- Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden en worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

#### Toelichting bij de balans per 31-12-2021

##### **Borgsommen (1)**

Dit betreft de bedragen die als borg aan de verhuurders van de woningen zijn betaald.

##### **Vooruitbetaald (2)**

Dit betreft vooruitbetaalde huur voor de woningen en parkeervergunningen.

##### **Overige vorderingen (3)**

Dit betreft nog te vorderen woonvergoeding voor december 2021.

##### **Eigen vermogen (4)**

###### *Reserves*

Saldo per 1 januari 2021	€ 38.518
Resultaat 2021	€ 24.636
Saldo per 31 december 2021	€ 63.154

Om de continuïteit van de zorg van de bewoners zoveel mogelijk zeker te stellen streeft het bestuur ernaar om voldoende reserves te hebben om tijdelijke tekorten op te kunnen vangen. Tijdelijke tekorten kunnen ontstaan doordat enkele bewoners niet in staat zijn de woonvergoeding volledig te betalen en door onderbezetting. Als gevolg van onderbezetting wordt er minder woonvergoeding ontvangen, terwijl om goede zorg te kunnen blijven verlenen, tegelijkertijd zorg ingekocht moet worden welke niet uit PGB gelden betaald kan worden. De benodigde reserves wordt geschat op € 58.000.

#### **Uitbreiding capaciteit (5)**

Van Ronde Tafel 34 ([RT34.nl](http://RT34.nl)) is in 2018 een bedrag van € 8.000 ontvangen te besteden voor de kosten om de capaciteit van Stichting Waardig wonen uit te breiden.

#### **Vooruitontvangen (6)**

Dit betreft:

- Door bewoners vooruitbetaalde woonvergoeding voor januari 2022 € 5.850
  - Bijdrage van Toukomst in het kader van het project "Zo willen we wonen" 18.500
- Totaal is hiervoor door Toukomst aan Stichting Waardig Wonen € 35.000 toegezegd, waarvan in december 2021 € 28.000 als voorschot is ontvangen. Hiervan is € 9.500 ten gunste van 2021 geboekt en is het restant van het voorschot geboekt als Vooruitontvangen. Zie ook de toelichting bij de post Overige opbrengsten (10).

#### **Nog te betalen kosten (7)**

Betreft o.a. vergoeding administratief medewerker, huur van de woning in Wagenborgen, boodschappen en advies Het KEP (Lentis).

#### Toelichting bij de resultatenrekening 2021

#### **Woonvergoedingen (8)**

Bewoners betalen per maand een vergoeding voor o.a. huur, energie, schoonmaak, telefoon, abonnementen, onderhoud, organisatie, eten en drinken en persoonlijke verzorging.

#### **Giften (9)**

In 2020 is een gift van € 172 ontvangen van PKN Groningen.

#### **Overige opbrengsten (10)**

Begin 2020 heeft het NPG (Nationaal Programma Groningen) alle Groningers opgeroepen ideeën in te dienen voor een betere toekomst Groningen. Voor Stichting Waardig Wonen is er ook een voorstel ingediend voor de realisatie van één of meerdere woningen voor mensen met dementie. Aan Stichting Waardig Wonen is hiervoor een bedrag van € 35.000 toegekend. Er wordt gewerkt aan plannen om nog tenminste één extra woning te realiseren. Hieraan worden zowel door bestuursleden als de coördinator uren besteed. Op basis van de door de organisatie reeds bestede uren in 2021 en nog te besteden uren 2022 e.v. is van de toegezegde € 35.000 in 2021 € 9.500 als opbrengst geboekt

#### **Coördinatie en adm. ondersteuning (11)**

In verband met ziekte en later het vertrek van de coördinator heeft een van de bestuursleden vanaf medio 2020 tijdelijk en pro deo de coördinatie waargenomen. Vanaf september 2021 is er een overeenkomst met een ZZP-er (parttime) voor de coördinerende taken.

Verder heeft de stichting een overeenkomst afgesloten met een ZZP-er voor parttime administratieve ondersteuning.

**Levensonderhoud (12)**

Hierin begrepen zijn o.a. de kosten van eten, drinken, pedicure en kapper.

**Overige zorgkosten (13)**

In verband met corona zijn er in 2021 veel niet begrote kosten gemaakt voor o.a. handschoenen, mondkapjes, schorten, doseerpompen en desinfectiemiddelen. Ook heeft het bestuur in verband met de extra (werk)druk door corona, twee keer aan de PGB medewerkers een blijk van waardering verstrekt. Verder zijn in deze post de kosten van adviezen van Het KEP – Lentis begrepen.

**Overige huisvestingskosten (14)**

Dit betreft kosten voor schoonmaakkosten, parkeervergunningen, kleine reparaties en onderhoud.

**Afschrijvingen (15)**

Investerings vanaf € 500 worden in vijf jaar lineair afgeschreven.

**Bestuurskosten (16)**

Dit betreft voornamelijk reiskosten.

**Overige lasten (17)**

Dit betreft o.a. taxatiekosten van het pand in Wagenborgen, bankkosten de boekwaarde (€ 1.609) per 28 februari 2022 van een actief welke vanaf die datum door de geplande verhuizing van Wagenborgen naar Winschoten buitengebruik zal worden gesteld.

**Financiële baten en lasten (18)**

De leningen zijn in 2020 afgelost. Er is in 2021 geen rente betaald.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De huur van de woning in Wagenborgen is ingegaan op 1 maart 2017 en eindigt op 28 februari 2022. De huur van de woning in Groningen is ingegaan op 01-01-2018 en eindigt op 31.12-2022. De waarde van de totale huursom voor beide woningen voor de periode na 31-12-2021 bedraagt € 30.281.

Gebeurtenis na balansdatum

De huurperiode van de door de Stichting Waardig Wonen gehuurde woning in Wagenborgen loopt af per 28 februari 2022. De verhuurder heeft in 2021 aangegeven de woning niet langer te willen verhuren. Eind 2021 heeft het bestuur besloten een (dubbele) woning te huren in Winschoten. De huur daarvan gaat in vanaf februari 2022 en de verhuizing van bewoners en de inventaris staat gepland voor eind februari 2022.

Getekend te Wagenborgen op 15 februari 2022 door alle bestuursleden (getekende versie ter inzage op het kantoor van de stichting).

J. van der Eide,  
Penningmeester

\_\_\_\_\_

E. Wiersma,  
Secretaris

\_\_\_\_\_