Standaardformulier publicatieplicht
ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Waardig Wonen
Nummer Kamer van Koophandel	66882370

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Van Kinsbergenlaan 30, 9697 CX Winschoten
Telefoonnummer	
E-mailadres	info@waardigwonen.nl
Website (*)	www.waardigwonen.nl
RSIN (**)	856738712
Actief in sector (*)	Gezondheid - Patiënten en families
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland
Aantal medewerkers (*)	0.5 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*
Aantal vrijwilligers (*)	4 *Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	Vacature
Secretaris	E. Wiersma
Penningmeester	vacature
Algemeen bestuurslid	
Algemeen bestuurslid	
Overige informatie bestuur (*)	Vacatures worden in februari 2023 ingevuld

Doelgroepen (*)
(meerdere opties mogelijk)

- [ ] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [ ] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [ ] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [x] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht *(**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen*

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Stichting Waardig Wonen heeft als doel om mensen met dementie zo waardig, veilig , gezellig, prettig en zo normaal mogelijk te laten wonen als het thuis (in eigen woning of huurwoning) niet meer mogelijk is. Meer informatie vindt u in het beleidsplan. Het beleidsplan staat op de website

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Een woonmogelijkheid voor mensen met dementie in een gewonen woning in de wijk met 24 uurszorg in huius. Het verhuren van kamers aan mensen met dementie en de coördinatie van de zorg voor de bewoners.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Giften, subidies en huurinkomsten uit het verhuren van kamers aan mensen met dementie.

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen inkomsten worden besteed aan mensen met dementie om deze zo waardig, veilig , gezellig, prettig en zo normaal mogelijk te laten wonen als het thuis (in eigen woning of huurwoning). De besteding betreft de kosten van huur van de woningen en aan gebruikelijke en normale huishoudelijke uitgaven zoals eten en drinken. Daarnaast wordt uit de verkregen middelen een coördinator betaald en een adm. medewerker.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

http://www.waardigwonen.nl/over-waardig-wonen/organisatie/

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het bestuur ontvangt geen beloning, reiskosten worden vergoed (EUR 0.19/km). Met de coördinator en de adm. medewerker zijn ZZP overeenkomsten afgesloten.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

1.Samen met de famile van de bewoners en de bewoners zelf en medewerkers is er gezorgd voor een goede sfeer in het huis.
Meer informatie staat in het Jaarverslag Kwaliteit waarin als bijlagen de locatiejaarplannen en locatie jaarverslagen zijn opgenomen.
2.Er zijn initiatieven genomen voor meer huizen. De realisatie duurt al snel 4 a 5 jaar (van initiatief en planvoorbereiding en bouwfase). In de gemeente Oldambt is in Winschoten een initiatief genomen dat in februari 2022 is gestart.
3.Helaas wilde de eigenaar van het pand in Wagenborgen zijn bezit verkopen. Uit een businesscase bleek dat de verwervingskosten en investeringen veel te hoog zouden worden om op een verantwoorde wijze deze woning als een huis Waardig Wonen te kunnen blijven exploiteren; de huur zou te hoog worden voor mensen met alleen AOW of AOW met een klein aanvullend pensioen.

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

http://www.waardigwonen.nl/wp-content/uploads/2022/12/SWW-Kwaliteitsverslag-2018-2022-en-Jaarplan-Kwaliteit-2023-def.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 31 – 12 – 2022 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2022		31-12-2021 (*)	
Immateriële vaste activa		€		€
Materiële vaste activa		€ 28.974		€ 10.474
Financiële vaste activa		€ +		€ +
		€ 28.974		€ 10.474
Voorraden	€		€	
Vorderingen & overlopende activa	€ 14.432		€ 10.495	
Effecten	€		€	
Liquide middelen	€ 54.913 +		€ 81.997 +	
		€ 69.345		€ 92.492
		+		+
Totaal		€ 98.319		€ 102.966

Passiva	31-12-2022		31-12-2021 (*)	
Continuïteitsreserve	€ 71.503		€ 63.154	
Bestemmingsreserve	€		€	
Herwaarderings-reserve	€		€	
Overige reserves	€ 6.529 +		€ +	
		€ 78.032		€ 63.154
Bestemmingsfondsen		€		€
Voorzieningen		€ 8.000		€ 8.000
Langlopende schulden		€		€
Kortlopende schulden		€ 12.287		€ 31.812
		+		+
Totaal		€ 98.319		€ 102.966

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

http://www.waardigwonen.nl/wp-content/uploads/2022/02/Jaarrekening-2021.pdf

3 Staat van baten en lasten

Baten	2022	2021 (*)
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 165.731	€ 165.872
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€ 15.040	€ 9.500
Overige subsidies	€ +	€ +
Baten van subsidies	€ 15.040	€ 9.500
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€	€
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€ 8.260 +	€ 172 +
Giften	€ 8.260	€ 172
Financiële baten	€	€
Overige baten	€	€
	+	+
Som van de baten	€ 189.031	€ 175.544
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€ 44.146	€ 44.978
Verstrekte subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€ 24.949	€ 28.886
Huisvestingskosten	€ 83.018	€ 62.757
Afschrijvingen	€ 5.048	€ 4.466
Financiële lasten	€	€
Overige lasten	€ 23.521 +	€ 9.821 +
Som van de lasten	€ 180.682	€ 150.908
Saldo van baten en lasten	€ 8.349	€ 24.636

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

http://www.waardigwonen.nl/wp-content/uploads/2022/02/Jaarrekening-2021.pdf

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

http://www.waardigwonen.nl/wp-content/uploads/2022/02/Jaarrekening-2021.pdf

Open