

Stichting Waardig wonen
Balans per ultimo 2022 en 2021 (€)

	Nr. toe- lichting	2022	2021		Nr. toe- lichting	2022	2021
Vaste activa				Eigen vermogen			
<i>Materiële vaste activa</i>				<i>Reserves</i>			
Aanpassingen gebouwen		13.780	70	Begin boekjaar		63.154	38.518
Inrichting tuin Winschoten	1	3.774	0	Resultaat		8.349	24.636
Inventaris		11.420	10.404	Einde boekjaar	5	<u>71.503</u>	<u>63.154</u>
<i>Som vaste activa</i>		<u>28.974</u>	<u>10.474</u>				
				Egalisatierekening			
Vlottende activa				Giften investeringen	6	<u>6.529</u>	<u>0</u>
<i>Vorderingen</i>							
Borgsommen	2	4.000	5.600	Voorzieningen			
Vooruitbetaald	3	9.918	3.395	Uitbreiding capaciteit	7	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Overige vorderingen	4	514	1.500				
		<u>14.431</u>	<u>10.495</u>	Kortlopende schulden en overlopende passiva			
<i>Liquide middelen</i>				Vooruitontvangen	8	6.685	24.350
Bank- en kassaldi		41.907	68.990	Nog te betalen kosten	9	5.603	7.462
Spaarrekening		13.007	13.007			<u>12.287</u>	<u>31.812</u>
		54.913	81.997				
<i>Som vlottende activa</i>		<u>69.345</u>	<u>92.492</u>				
		<u>98.319</u>	<u>102.966</u>			<u>98.319</u>	<u>102.966</u>

Stichting Waardig wonen

Resultatenrekening (€)

	Toe- lichting	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
<u>Baten</u>				
Woonvergoedingen	10	165.731	183.335	165.872
Giften	11	8.260	-	172
Overige opbrengsten	12	15.040	25.500	9.500
<i>Som baten</i>		<u>189.031</u>	<u>208.835</u>	<u>175.544</u>
<u>Lasten</u>				
Zorgkosten				
Coördinatie en adm. ondersteuning	13	29.946	49.000	28.886
Levensonderhoud	14	32.480	34.328	32.036
Overige zorgkosten	15	6.668	12.500	14.462
		<u>69.095</u>	<u>95.828</u>	<u>75.384</u>
Huisvesting				
Huur woningen		63.554	65.285	45.728
Energie, water, belastingen, heffingen		17.257	18.086	11.519
Overige huisvestingskosten	16	2.207	3.850	3.990
		<u>83.018</u>	<u>87.221</u>	<u>61.237</u>
Afschrijvingen	17	<u>5.048</u>	<u>8.500</u>	<u>4.466</u>
Overige kosten				
Website, administratie, automatisering		603	900	701
Verzekeringen		1.104	1.000	978
Telefoon, kabel tv en internet		2.507	2.250	2.416
Abonnementen, contributies, bijdragen		1.720	1.700	1.571
Advertenties, drukwerk		692	1.000	514
Advieskosten		-	500	-
Bestuurskosten	18	1.322	750	516
Representatiekosten		1.463	1.000	569
Overige lasten	19	14.111	6.380	2.556
		<u>23.521</u>	<u>15.480</u>	<u>9.821</u>
<i>Som lasten</i>		<u>180.681</u>	<u>207.029</u>	<u>150.908</u>
Resultaat		<u>8.349</u>	<u>1.806</u>	<u>24.636</u>

Toelichting bij de jaarrekening 2022

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Waardig Wonen bestaan voornamelijk uit het verhuren van kamers aan mensen met dementie en het organiseren van de zorg voor de bewoners. Hiervoor huurt de Stichting in Groningen en Winschoten woningen (huizen). Elk huis van Stichting Waardig Wonen biedt woonruimte aan vijf à zes mensen met dementie. De woningen staan ook gewoon net als andere woningen in een straat in een dorp of wijk. Het zijn gewone eengezinshuizen zonder drempels en met aanpassingen als inloopdouche, wandsteunen en handgrepen. In 2021 heeft de verhuurder van woning in Wagenborgen de huur opgezegd. Vanaf 1 februari 2022 huurt de Stichting twee woningen in Winschoten en in maart 2022 zijn de bewoners verhuisd van Wagenborgen naar Winschoten.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Het vestigingsadres van de Stichting Waardig Wonen is Van Kinsbergenlaan 32, 9675 CX Winschoten, met de statutaire zetel in gemeente Westerkwartier (voorheen Leek) en het inschrijvingsnummer bij de KvK is 66882370

Algemene grondslagen

- Alle bedragen zijn in Euro's, tenzij anders vermeld.
- De balanswaardering en de bepaling van de resultaten geschieden op basis van historische prijzen.
- Voor zover bij de afzonderlijke posten niet anders is vermeld, worden de activa en passiva op nominale waarde gewaardeerd.
- De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.
- Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden en worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Toelichting bij de balans per 31-12-2022

Inrichting tuin Winschoten (1)

Eind 2022 is begonnen met de (her) inrichting van de tuin in Winschoten. De afronding daarvan is gepland in het eerste kwartaal 2023.

Borgsommen (2)

Dit betreft de waarborgsom betaald aan Lefier voor de woningen in Groningen.

Vooruitbetaald (3)

Dit betreft vooruitbetaalde huur januari 2023 voor de woningen in Winschoten en Groningen.

Overige vorderingen (4)

Dit betreft nog te vorderen woonvergoeding voor december 2022.

Eigen vermogen (5)

Reserves

Saldo per 1 januari 2022	€ 63.154
Resultaat 2022	<u>€ 8.349</u>
Saldo per 31 december 2022	€ 71.503

Om de continuïteit van de zorg van de bewoners zoveel mogelijk zeker te stellen streeft het bestuur ernaar om voldoende reserves te hebben om tijdelijke tekorten op te kunnen vangen. Tijdelijke tekorten kunnen ontstaan doordat enkele bewoners niet in staat zijn de woonvergoeding volledig te betalen en door onderbezetting. Als gevolg van onderbezetting wordt er minder woonvergoeding ontvangen, terwijl om goede zorg te kunnen blijven verlenen, tegelijkertijd zorg ingekocht moet worden welke niet uit PGB gelden betaald kan worden. De benodigde reserves wordt geschat op € 65.000. Dit bedrag komt overeen met de huur van de woningen voor één jaar.

Egalisatierekening (6)

In 2022 zijn er giften ontvangen voor de aanschaf van een traplift, inrichting woning en tuin. De gift voor de traplift wordt ten gunste van het resultaat geboekt in gelijke bedragen als de jaarlijkse afschrijving van de traplift.

Totaal ontvangen in 2022	€ 7.681
Ten gunste van het resultaat 2022	<u>€ 1.152</u>
Saldo per 31 december 2022	€ 6.529

Uitbreiding capaciteit (7)

Van Ronde Tafel 34 ([RT34.nl](https://www.rt34.nl)) is in 2018 een bedrag van € 8.000 ontvangen te besteden voor de kosten om de capaciteit van Stichting Waardig Wonen uit te breiden.

Vooruitontvangen (8)

Dit betreft:

• Door bewoners vooruitbetaalde woonvergoeding voor januari 2023	€ 3.225
• Bijdrage van Toukomst in het kader van het project "Zo willen we wonen" 1)	<u>€ 3.460</u>
Saldo per 31 december 2022	€ 6.685

1) Totaal is hiervoor door Toukomst aan Stichting Waardig Wonen € 35.000 toegezegd, waarvan in december 2021 € 28.000 als voorschot is ontvangen. Hiervan is € 9.500 ten gunste van het resultaat 2021 geboekt en in 2022 € 15.040. Het restant van het voorschot is geboekt als Vooruitontvangen. Zie ook de toelichting bij de post Overige opbrengsten (12).

Nog te betalen kosten (9)

Betreft o.a. vergoeding administratief medewerker, vrijwilligersvergoedingen, boodschappen en energiekosten.

Toelichting bij de resultatenrekening 2022

Woonvergoedingen (10)

Bewoners betalen per maand een vergoeding voor o.a. huur, energie, schoonmaak, telefoon, abonnementen, onderhoud, organisatie, eten en drinken en persoonlijke verzorging.

Giften (11)

In 2022 zijn giften ontvangen van Stichting Facilicom Foundation (€ 1.500), Stichting RCOAK (€ 7.000), Stichting Emmaplein Foundation (€ 7.000), Vrouwen van nu (€ 50) en van twee particulieren (€ 390). Van deze giften is € 7.681 geboekt als bijdrage voor de traplift, zie nr. 6.

Overige opbrengsten (12)

Bijdrage Toukomst

€ 15.040

Begin 2020 heeft het NPG (Nationaal Programma Groningen) alle Groningers opgeroepen ideeën in te dienen voor een betere toekomst Groningen. Voor Stichting Waardig Wonen is er ook een voorstel ingediend voor de realisatie van één of meerdere woningen voor mensen met dementie. Aan Stichting Waardig Wonen is hiervoor een bedrag van € 35.000 toegekend. Er wordt gewerkt aan plannen om nog tenminste één extra woning te realiseren. Hieraan worden zowel door bestuursleden als de coördinator uren besteed. Op basis van de door de organisatie reeds bestede uren in 2021 en nog te besteden uren 2022 e.v. is van de toegezegde € 35.000 in 2021 € 9.500 en in 2022 € 15.040 ten gunste van het resultaat geboekt.

Coördinatie en adm. ondersteuning (13)

De eerste vier maanden van 2022 werden de coördinatietaken uitgevoerd door een ZZP-er. Voor de rest van het jaar heeft een bestuurslid tijdelijk en pro deo de coördinatie waargenomen.

Verder heeft de stichting een overeenkomst afgesloten met een ZZP-er voor parttime administratieve ondersteuning.

Levensonderhoud (14)

Hierin begrepen zijn o.a. de kosten van eten, drinken, pedicure en kapper.

Overige zorgkosten (15)

Dit betreft o.a. de extra kosten in verband met corona, online cliëntendossier, scholing en teambuilding medewerkers.

Overige huisvestingskosten (16)

Dit betreft kosten voor schoonmaken, parkeervergunningen, kleine reparaties en onderhoud.

Afschrijvingen (17)

Investerings vanaf € 500 worden in vijf jaar lineair afgeschreven.

Afschrijvingen Aanpassingen gebouwen en Inventaris 2022

€ 6.130

Af: Vrijval giften traplift

€ 1.152

Netto afschrijvingen 2022

€ 5.048

Bestuurskosten (18)

Dit betreft voornamelijk reiskosten.

Overige lasten (19)

Bankkosten	€ 366
Kosten in oude staat brengen woning in Wagenborgen	€ 7.640
Verhuis- en inrichtingskosten woningen Winschoten	<u>€ 6.105</u>
Totaal	€ 14.111

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De huur van de woningen in Groningen is per 1-1-2023 verlengd voor een periode van twee jaar. De huur van de woningen in Winschoten is op 1 februari 2022 ingegaan voor een periode van twee jaar met een optie tot verlenging van drie jaar. De waarde van de verplichtingen voor de te betalen huur voor beide woningen voor 2023 bedraagt € 63.275 en voor 2024 € 31.327

Gebeurtenis na balansdatum

Geen

Getekend te Winschoten op 31 januari 2023 door het enige bestuurslid (getekende versie ter inzage op het kantoor van de stichting).

E. Wiersma _____