



**Stichting Waardig Wonen**  
gevestigd te Winschoten

**Jaarrekening 2023**

Nummer Kamer van Koophandel:  
Datum:

66882370  
13 maart 2024



	pagina
<b>Jaarverslag</b>	
Opdracht	3
Samenstellingsverklaring	4
Financiële positie	5
Bespreking van de resultaten	6
<b>Jaarstukken</b>	
<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2023	7
Staat van baten en lasten 2023	9
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	10
Toelichting op de balans	13
Niet uit de balans blijvende verplichtingen	16
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
<b>Bijlagen</b>	
Begroting vs. realisatie	20
Staat van vaste activa	21



# KUIPERS

## ADMINISTRATIE & ADVIES

### Kuipers Administratie & Advies BV

Olgerweg 17C  
9723 EA GRONINGEN  
Postbus 6139  
9702 HC GRONINGEN

ABN AMRO 24.63.46.930  
NL90 ABNA 0246 3469 30

T 050-5258338

I [www.kuipersadviseurs.nl](http://www.kuipersadviseurs.nl)

E [algemeen@kuipersadviseurs.nl](mailto:algemeen@kuipersadviseurs.nl)

KvK 02327894

Becon 357248

Stichting Waardig Wonen  
t.a.v. het bestuur  
Van Kinsbergenlaan 32  
9675 CX WINSCHOTEN

Groningen, 13 maart 2024

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2023 van de door u bestuurd stichting.

### Inleiding

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2023 van Stichting Waardig Wonen gevestigd aan de Van Kinsbergenlaan 32 te Winschoten.

### Algemeen

De organisatie is als stichting op 21 september 2016 opgericht en heeft met name als doelstelling:

De woningen hebben ten doel mensen met dementie zo waardig, veilig, gezellig, prettig en normaal mogelijk, tot hun einde, te laten wonen. De stichting tracht haar doel onder andere te verwezenlijken door het creëren van een kleinschalige woonomgeving met een betrokken team van verzorgers.

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Groningen onder dossiernummer 66882370 en is statutair gevestigd te Winschoten.

In de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de organisatie.

### Bestuurssamenstelling per 31 december 2023

Voorzitter:	de heer G.H. Schout
Algemeen bestuurslid:	de heer E. Wiersma
Algemeen bestuurslid:	mevrouw P.A.T. Oden
Algemeen bestuurslid:	de heer R. Otten

Hoogachtend,  
Kuipers Administratie & Advies BV

T. Jensma



## **Samenstellingsverklaring**

Aan: het bestuur van de stichting

De jaarrekening van Stichting Waardig Wonen te Winschoten is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons beroep geldende standaarden. Op grond van deze standaarden wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Waardig Wonen. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Groningen, 13 maart 2024

Kuipers Administratie & Advies BV

T. Jensma



## Financiële positie

(in euro's)

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
<b>Op korte termijn beschikbaar</b>		
Liquide middelen	94.425	54.914
Vorderingen en overlopende activa	21.272	14.432
Kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>(24.827)</u>	<u>(26.817)</u>
<b>Werkkapitaal</b>	<b>90.870</b>	<b>42.529</b>
<b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
Materiële vaste activa	<u>21.834</u>	<u>28.974</u>
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>	<b><u>112.704</u></b>	<b><u>71.503</u></b>
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	<u>112.704</u>	<u>71.503</u>
	<b><u>112.704</u></b>	<b><u>71.503</u></b>

Het werkkapitaal is in 2023 gestegen met € 48.341 ten opzichte van 2022, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u>2023</u>
Afname kortlopende schulden en overlopende passiva	1.990
Toename vorderingen en overlopende activa	6.840
Toename liquide middelen	<u>39.511</u>
	<b><u>48.341</u></b>

De liquide middelen zijn in 2023 toegenomen met € 39.511 ten opzichte van 2022.



## Bespreking van de resultaten

(in euro's)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2023 en 2022 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	2023		2022	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	198.638	100,0	189.031	100,0
Directe lasten	(36.206)	(18,2)	(37.128)	(19,6)
<b>Baten -/- directe lasten</b>	<b>162.432</b>	<b>81,8</b>	<b>151.903</b>	<b>80,4</b>
Afschrijvingskosten	5.629	2,8	5.048	2,7
Overige personeelskosten	17.867	9,0	31.966	16,9
Huisvestingskosten	83.825	42,2	81.414	43,1
Exploitatie- en machinekosten	377	0,2	1.604	0,8
Administratie- en advieskosten	1.815	0,9	-	-
Kantoorkosten	7.237	3,6	5.107	2,7
Algemene kosten	4.481	2,3	18.415	9,7
<b>Som der exploitatielasten</b>	<b>121.231</b>	<b>61,0</b>	<b>143.554</b>	<b>75,9</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>41.201</b>	<b>20,8</b>	<b>8.349</b>	<b>4,5</b>
<b>Resultaat</b>	<b>41.201</b>	<b>20,8</b>	<b>8.349</b>	<b>4,5</b>

De specificatie van de toename van het resultaat van € 32.852, ten opzichte van 2022, is als volgt:

	2023
Toename baten -/- directe lasten	10.529
Toename afschrijvingskosten	581
Afname overige personeelskosten	(14.099)
Toename huisvestingskosten	2.411
Afname exploitatie- en machinekosten	(1.227)
Toename administratie- en advieskosten	1.815
Toename kantoorkosten	2.130
Afname algemene kosten	(13.934)
Per saldo afname som der exploitatielasten	(22.323)
<b>Toename exploitatieresultaat</b>	<b>32.852</b>
<b>Toename resultaat</b>	<b>32.852</b>



## ACTIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2023</u>	<u>31 december 2022</u>
<b>VASTE ACTIVA</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>	1		
Bedrijfsgebouwen en terreinen		10.528	13.780
Tuin Winschoten		3.585	3.774
Inventaris		<u>7.721</u>	<u>11.420</u>
		21.834	28.974
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>	2		
Overlopende activa		<u>21.272</u>	<u>14.432</u>
		21.272	14.432
<b>Liquide middelen</b>	3	<u>94.425</u>	<u>54.914</u>
		<u><b>137.531</b></u>	<u><b>98.320</b></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)



**PASSIEF**

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2023</u>	<u>31 december 2022</u>
<b>Eigen vermogen</b>	4		
Algemene reserve		<u>112.704</u>	<u>71.503</u>
		112.704	71.503
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>	5		
Overlopende passiva		<u>24.827</u>	<u>26.817</u>
		<u>24.827</u>	<u>26.817</u>
		<u><b>137.531</b></u>	<u><b>98.320</b></u>

Winschoten, 13 maart 2024

G.H. Schout, voorzitter

E. Wiersma

P.A.T. Oden

R. Otten





(in euro's)

	<b>Toelichting</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Baten	6	198.638	189.031
Directe lasten	7	<u>(36.206)</u>	<u>(37.128)</u>
<b>Baten -/- directe lasten</b>		162.432	151.903
Afschrijvingskosten	8	5.629	5.048
Overige bedrijfskosten:	9		
Overige personeelskosten		17.867	31.966
Huisvestingskosten		83.825	81.414
Kleine aanschaffingen		377	1.604
Administratie- en advieskosten		1.815	-
Kantoorkosten		7.237	5.107
Algemene kosten		<u>4.481</u>	<u>18.415</u>
<b>Som der exploitatielasten</b>		<u>121.231</u>	<u>143.554</u>
<b>Resultaat</b>		<u><b>41.201</b></u>	<u><b>8.349</b></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Winschoten, 13 maart 2024

G.H. Schout, voorzitter

E. Wiersma

P.A.T. Oden

R. Otten



## **Informatie over de rechtspersoon**

### Naam

Stichting Waardig Wonen

### Rechtsvorm

Stichting

### Zetel

Winschoten

### Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

66882370

### Activiteiten

De organisatie heeft als SBI-code 94996 en verricht met name activiteiten op het gebied van:

De woningen hebben ten doel mensen met dementie zo waardig, veilig, gezellig, prettig en normaal mogelijk, tot hun einde, te laten wonen. De stichting tracht haar doel onder andere te verwezenlijken door het creëren van een kleinschalige woonomgeving met een betrokken team van verzorgers.

### Vestigingsadres

Van Kinsbergenlaan 32  
9675 CX Winschoten

## **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

### Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt:

## **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

### Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.



### Materiële vaste activa

#### *Bedrijfsgebouwen en terreinen*

De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur. De terreinen en gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs. Op terreinen en gronden vindt geen afschrijving plaats.

De machines & installaties worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur.

#### *Inventaris*

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, onder aftrek van bijzondere waardeverminderingen.

### Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

De algemene reserve betreft de in het verleden toegerekende winsten, welke ter vrije beschikking staan voor de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

### Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.



Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

(Samenstellingsverklaring afgegeven)



(in euro's)

**VASTE ACTIVA**

**1) Materiële vaste activa**

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen	Tuin Winschoten	Inventaris	Totaal
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2022</i>				
Aanschafwaarden	16.382	3.774	19.312	39.468
Afschrijvingen	(2.602)	-	(7.892)	(10.494)
	<b>13.780</b>	<b>3.774</b>	<b>11.420</b>	<b>28.974</b>
<i>Overzicht mutaties 2023</i>				
Stand 31 december 2022	<b>13.780</b>	<b>3.774</b>	<b>11.420</b>	<b>28.974</b>
Afschrijvingen	(3.252)	(189)	(3.699)	(7.140)
Stand 31 december 2023	<b>10.528</b>	<b>3.585</b>	<b>7.721</b>	<b>21.834</b>
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2023</i>				
Aanschafwaarden	16.382	3.774	19.312	39.468
Afschrijvingen	(5.854)	(189)	(11.591)	(17.634)
	<b>10.528</b>	<b>3.585</b>	<b>7.721</b>	<b>21.834</b>

**VLOTTENDE ACTIVA**

**2) Vorderingen en overlopende activa**

	31-12-2023	31-12-2022
<i>Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
Overlopende activa	<b>21.272</b>	<b>14.432</b>
<i>Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
<b>Overlopende activa</b>		
Waarborgsom huur	4.000	4.000
Nog te ontvangen bedragen	4.622	514
Vooruitbetaalde bedragen	12.650	9.918
	<b>21.272</b>	<b>14.432</b>



(in euro's)

**3) Liquide middelen**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Kas Groningen	13	49
Kas Winschoten	56	27
Bank .108 (ALG)	78.578	40.908
Bank .517 (WIN)	812	503
Bank .267 (GRON)	1.876	420
Spaar .684 (ALG)	13.090	13.007
	<u><b>94.425</b></u>	<u><b>54.914</b></u>



(in euro's)

## PASSIVA

### 4) Eigen vermogen

<b>Algemene reserve</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Stand 1 januari	71.503	63.154
Resultaat	41.201	8.349
Stand 31 december	<b>112.704</b>	<b>71.503</b>

#### *Toelichting*

Om de continuïteit van de zorg voor de bewoners zoveel mogelijk zeker te stellen streeft het bestuur ernaar om voldoende reserves te hebben om tijdelijke tekorten op te kunnen vangen. Deze kunnen ontstaan doordat enkele bewoners niet in staat zijn de woonvergoeding volledig te betalen en door onderbezetting. Als gevolg van onderbezetting wordt er minder woonvergoeding ontvangen, terwijl om goede zorg te kunnen blijven verlenen tegelijkertijd zorg ingekocht moet worden welke niet uit PGB gelden betaald kan worden. De benodigde reserves worden geschat op € 65.000. Dit bedrag komt overeen met de huur van de woningen voor 1 jaar.

### 5) Kortlopende schulden en overlopende passiva

<i>Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva</i>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Overlopende passiva	<b>24.827</b>	<b>26.817</b>

#### *Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva*

##### **Overlopende passiva**

Egalisatierek. giften stoellift	5.017	6.529
Vooruitontvangen bedragen	19.233	14.685
Nog te betalen bedragen	577	4.525
Verantwoordingsvrije bijdragen SVB	-	1.078
	<b>24.827</b>	<b>26.817</b>

#### *Toelichting*

De egalisatierekening heeft betrekking op een ontvangen gift in 2022 voor een traplift. Deze gift wordt ten gunste van het resultaat geboekt in gelijke bedragen als de jaarlijkse afschrijving van de traplift. Onder de vooruitontvangen bedragen staat onder andere een bedrag van € 8.000. Dit is in 2018 ontvangen van Ronde Tafel 34 te besteden voor de kosten om de capaciteit van de Stichting uit te breiden. Verder een bedrag van € 3.460. Dit is het restant van een ontvangen voorschot van Toukomst in 2021. Dit is een bijdrage in het kader van het project Zo willen we wonen.

(Samenstellingsverklaring afgegeven)



**Stichting Waardig Wonen**  
gevestigd te Winschoten

**Niet uit de balans blijvende verplichtingen**

*Niet in de balans opgenomen verplichtingen*

De huur van de woning in Groningen is per 1-1-2023 verlengd voor een periode van 2 jaar. De huur van de woningen in Winschoten is op 1 februari 2022 ingegaan voor een periode van 3 jaar met een optie tot verlenging van 5 jaar. De waarde van de verplichtingen voor de te betalen huur voor beide woningen bedraagt voor 2024 € 64.368

(Samenstellingsverklaring afgegeven)





(in euro's)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>6) Baten</b>		
Omzet	198.638	189.031
<b>7) Directe lasten</b>		
Kostprijs van de omzet	<u>36.206</u>	<u>37.128</u>

**Baten versus baten -/- directe lasten**

	<u>2023</u>			<u>2022</u>		
	<u>Baten</u>	<u>Directe lasten</u>	<u>Marge in % van de baten</u>	<u>Baten</u>	<u>Directe lasten</u>	<u>Marge in % van de baten</u>
Omzet	<u>198.638</u>	<u>36.206</u>	81,8	<u>189.031</u>	<u>37.128</u>	80,4

*Nadere specificatie van de bovenstaande baten- en lastengroepen*

**Omzet**

Huuropbrengsten	181.807	165.731
Giften	4.964	8.260
Diverse opbrengsten	<u>11.867</u>	<u>15.040</u>
	<u>198.638</u>	<u>189.031</u>

*Toelichting*

Bewoners betalen per maand een woonvergoeding voor o.a. huur, energie, schoonmaak, telefoon, abonnementen, onderhoud, organisatie, eten en drinken en persoonlijke verzorging. In 2023 zijn giften ontvangen van Diaconie Gereformeerde Kerk Vrijgemaakt (€ 1.414), Stichting Hospice Vredeborgh (€ 100) en 2 particulieren (€ 3.450). De overige opbrengsten hebben betrekking op tegemoetkomingen voor energielasten.

**Kostprijs van de omzet**

Huishoudgeld	28.374	32.480
Activiteiten	293	250
Online clientendossier	956	906
Teambuilding	547	1.097
Overige zorgkosten/levensonderhoud	6.036	1.715
Attenties bijzondere gelegenheden	-	680
	<u>36.206</u>	<u>37.128</u>

**Gemiddeld aantal werknemers**

*Toelichting*

Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.



(in euro's)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>8) Afschrijvingskosten</b>		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>5.629</u>	<u>5.048</u>
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>		
<b>Afschrijving op materiële vaste activa</b>		
Afschrijving gebouw	1.740	1.520
Afschrijving tuin Winschoten	189	-
Afschrijving inventaris	<u>3.700</u>	<u>3.528</u>
	<u><b>5.629</b></u>	<u><b>5.048</b></u>
<b>9) Overige bedrijfskosten</b>		
Overige personeelskosten	17.867	31.966
Huisvestingskosten	83.825	81.414
Kleine aanschaffingen	377	1.604
Administratie- en advieskosten	1.815	-
Kantoorkosten	7.237	5.107
Algemene kosten	<u>4.481</u>	<u>18.415</u>
	<u><b>115.602</b></u>	<u><b>138.506</b></u>
<i>Toelichting</i>		
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>		
<b>Overige personeelskosten</b>		
Cursuskosten	108	2.020
Administratief medewerker	12.911	14.615
Vrijwilligersvergoeding	4.848	4.998
Coordinator	-	<u>10.333</u>
	<u><b>17.867</b></u>	<u><b>31.966</b></u>

*Toelichting*

De coördinatietaken zijn in 2023 pro deo waargenomen door een bestuurslid. Verder heeft de stichting een overeenkomst afgesloten met een ZZP-er voor parttime administratieve ondersteuning. De jaarrekening is vanaf 2023 opgesteld door een administratiekantoor.



(in euro's)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur	60.350	62.177
Energie	16.364	15.568
Servicekosten Molukkenstraat	1.602	1.377
Onderhoud gebouw	721	-
Verzekering/belasting	44	-
Heffingen	638	1.689
Schoonmaakkosten	218	415
Tuinonderhoud	3.888	-
Overige huisvestingskosten	-	188
	<u><b>83.825</b></u>	<u><b>81.414</b></u>
<b>Kleine aanschaffingen</b>		
Kleine aanschaffingen	<u><b>377</b></u>	<u><b>1.604</b></u>
<b>Administratie- en advieskosten</b>		
Administratiekosten	<u><b>1.815</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Drukwerk/kantoorartikelen	1.020	880
Telefoon	2.889	2.507
Porto	424	-
Onderhoud inventaris	993	-
Contributies en abonnementen	1.911	1.720
	<u><b>7.237</b></u>	<u><b>5.107</b></u>
<b>Algemene kosten</b>		
Verzekeringen	998	1.104
Bankkosten	333	366
Bestuurskosten	1.217	1.322
Diverse algemene kosten	1.933	15.623
	<u><b>4.481</b></u>	<u><b>18.415</b></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)



(in euro's)

	<u>Werkelijk 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	
Baten	198.638	179.550	
Directe lasten	<u>(36.206)</u>	<u>(43.950)</u>	
<b>Baten -/- directe lasten</b>		162.432	135.600
Afschrijvingskosten	5.629	5.950	
Overige bedrijfskosten:			
Overige personeelskosten	17.867	30.400	
Huisvestingskosten	83.825	87.820	
Kleine aanschaffingen	377	-	
Administratie- en advieskosten	1.815	1.500	
Kantoorkosten	7.237	5.250	
Algemene kosten	<u>4.481</u>	<u>4.580</u>	
<b>Som der exploitatielasten</b>		<u>121.231</u>	<u>135.500</u>
<b>Resultaat</b>		<u><b>41.201</b></u>	<u><b>100</b></u>

## Stichting Waardig Wonen

gevestigd te Winschoten

## Staat van vaste activa



(in euro's)

Datum aanschaf	Datum buiten gebruik	Omschrijving	%	Aanschafwaarde	Restwaarde	Boekwaarde per 1-1	Investering	Desinvestering	Verkoop	Boekresultaat	Afschrijving	Boekwaarde per 31-12
01-05-2019		Douchestoel Groningen	20,0	539,95	-	143,98	-	-	-	-	107,99	35,99
01-07-2019		Beleveniskoffer Winschoten	20,0	4.265,25	-	1.279,57	-	-	-	-	853,05	426,52
01-10-2019		Inbouwkoelkast Groningen	20,0	568,95	-	199,13	-	-	-	-	113,79	85,34
01-04-2020		Laptop adm.medewerker	20,0	948,97	-	427,02	-	-	-	-	189,79	237,23
01-04-2020		Laptop Winschoten	20,0	550,00	-	247,50	-	-	-	-	110,00	137,50
01-01-2021		Laptop Molukkenstraat	20,0	799,00	-	479,38	-	-	-	-	159,80	319,58
01-04-2021		Tuinmeubilair Groningen	20,0	555,00	-	360,75	-	-	-	-	111,00	249,75
25-08-2021		Wasdroger Molukkenstraat	20,0	1.799,00	-	1.289,28	-	-	-	-	353,44	935,84
25-08-2021		Wasmachine Molukkenstraat	20,0	1.799,00	-	1.289,28	-	-	-	-	353,44	935,84
09-10-2021		TV Winschoten	20,0	999,00	-	749,25	-	-	-	-	198,72	550,53
24-11-2021		Wasmachine	20,0	818,95	-	627,86	-	-	-	-	161,15	466,71
05-04-2022		Tuinmeubilair Winschoten	20,0	550,00	-	357,50	-	-	-	-	84,32	273,18
05-04-2022		Vaatwasser Winschoten	20,0	1.038,94	-	883,09	-	-	-	-	207,31	675,78
11-04-2022		Wasdroger Winschoten	20,0	1.038,90	-	883,06	-	-	-	-	206,46	676,60
03-05-2022		Gordijnen Winschoten	20,0	1.467,65	-	1.271,96	-	-	-	-	293,17	978,79
28-09-2022		TV Molukkenstraat	20,0	998,00	-	931,46	-	-	-	-	196,48	734,98
		<b>Inventaris</b>		<b>18.736,56</b>	-	<b>11.420,07</b>	-	-	-	-	<b>3.699,91</b>	<b>7.720,16</b>
01-03-2022		Aanpassingen tussenwand/natte cel Wn	20,0	6.139,30	-	5.116,08	-	-	-	-	1.227,86	3.888,22
01-03-2022		Vloerbedekking Wn	20,0	2.561,95	-	2.134,95	-	-	-	-	512,39	1.622,56
26-04-2022		Stoellift	20,0	7.680,61	-	6.528,51	-	-	-	-	1.511,52	5.016,99
		<b>Gebouwen/verbouwingen</b>		<b>16.381,86</b>	-	<b>13.779,54</b>	-	-	-	-	<b>3.251,77</b>	<b>10.527,77</b>
31-12-2022		Inrichting tuin Winschoten	10,0	3.774,27	-	3.774,27	-	-	-	-	188,73	3.585,54
		<b>Inrichting tuin Winschoten</b>		<b>3.774,27</b>	-	<b>3.774,27</b>	-	-	-	-	<b>188,73</b>	<b>3.585,54</b>
		<b>TOTAAL</b>		<b>38.892,69</b>	-	<b>28.973,88</b>	-	-	-	-	<b>7.140,41</b>	<b>21.833,47</b>